

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**



Remont elewacji z dociepleniem ścian w systemie BSO
budynku mieszkalnego przebudową instalacji gazowej
montażem kotłów gazowych kondensacyjnych
oraz izolacją pionową i poziomą ścian
fundamentowych przy ul. Pl. Wolności 70 w Bielawie

**NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:**

NR DZIAŁKI 602/19,
OBREB: 0002 Południe
Jedn. ewid. 020201_1 Bielawa
Kubatura V~1580m³
Kategoria obiektu budowlanego:XIII

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

Gmina Bielawa
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża architektoniczna-	mgr inż. Arch. Krzysztof Jasiak specjalność: architektura, nr ewid: NBGP.V-7342/3/94/98 nr izby zawodowej DS.-0279	20.11.2025	
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	20.11.2025	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenia projektanta
2. Opis.
3. Uprawnienia
4. Rysunki.

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, 74 684-48-80

Załącznik nr.....
do decyzji
Nr.....z dnia.....

Egz. 2

Wałbrzych, listopad 2025r.

Wałbrzych, 17.02.2026 r.

W/N.5142.131.2026.MP

DECYZJA Nr 227 / 2026
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie
układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2024 r., poz. 1292) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 r., poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2026 r. (wpłynął 13.02.2026 r.) zgłoszonego przez Panią Annę Andrukonis-Krawczyk, pełnomocnika Gminy Bielawa o udzielenie pozwolenia na wykonanie remontu domu mieszkalny przy ul. Wolności 70 w Bielawie zlokalizowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2562/507 jako układ urbanistyczny miasta Bielawa oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt architektoniczno-budowlany

udzielam pozwolenia
Gminie Bielawa
pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

na wykonanie remontu domu mieszkalnego przy ul. Wolności 70 w Bielawie, położonego w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Bielawa, w zakresie docieplenia ścian budynku z odtworzeniem artykulacji ścian i konserwacja portalu, wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, wymiana stolarki okiennej oraz rekonstrukcja stolarki drzwiowej zewnętrznej, roboty instalatorskie i inne roboty towarzyszące, zgodnie z zakresem oraz w sposób wskazany w dokumentacji pn.: Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji z dociepleniem ścian w systemie BSO budynku mieszkalnego przebudową instalacji gazowej montażem kotłów gazowych kondensacyjnych oraz izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych przy ul. Wolności 70 w Bielawie, autorzy opracowania: Krzysztof Jasiak, Edward Krawczyk, Zbigniew Uszko, data opracowania: 20.09.2025 r., stanowiącej ostatecznym załącznikiem nr 1 do niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2027 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. **Realizację inwestycji warunkuje się o podjęcie działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, poprzez:**

Inwestor zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego na etapie rozpoczęcia prac, po częściowym zbiciu tynków celem ustalenia kolorystyki elewacji oraz innych szczegółów wykonawczych m.in. sposobu opracowania wypraw tynkarskich i detali architektonicznych, konserwacji kamiennego portalu, rekonstrukcja stolarki drzwiowej zewnętrznej, itp.,

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2026 r. wpłynął do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych dotyczących remontu domu mieszkalnego przy ul. Wolności 70 w Bielawie zlokalizowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958r. pod numerem A/2562/507 jako układ urbanistyczny miasta Bielawa.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomości wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowego budynku i układu urbanistycznego z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z upoważnienia
Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik

2. a/a / kat. A – układ /

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – M.Ptak – tel. 0746644883 (w godz 9.00-12.00), m.ptak@dwkz.p